

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk
ja

Eesti Vabariik Harju Maakohtu kaudu, registrikood 74001728, asukoht Lubja tn 4, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel kohtudirektor Hans Moks,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 08.11.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-110 (edaspidi nimetatud **leping**), mille alusel on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Lubja tn 4** asuvat üüripinda;
- (ii) tulenevalt Vabariigi Valitsuse 03.07.2025 kabinetinõupidamise otsusest muuta kulupõhiste üürilepingute üürimudelit kinnisvarakulude suuruse vähendamiseks ja lähtuvalt hinnangust kogutud remondisaldo piisavuse kohta soovivad pooled vähendada üüris sisalduva remondikomponendi tasu alates 01.01.2026;
- (iii) üürileandja on 14.03.2025 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2026,

lepidvad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasud“** ja asendada see alates 01.01.2026 käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:

1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasud

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Hans Moks
kohtudirektor
Harju Maakohus